

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0132-2026	
Nombre completo del contratista: HECTOR FABIO RAMOS ALVEAR	
Documento de identificación: 16.589.417	
Nombre del Supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: Secretaria de Deporte y Recreación	
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP 26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ene/2026	Fecha terminación 30/abr/2026
Modificación al Contrato: Modificación: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$15.788.000).				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 				x
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 				x
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$15.788.000	\$3.947.000	\$3.947.000	\$7.894.000	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1079428975 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823875876 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 06/feb/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ENERO 2026			
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista planilla de seguridad social del mes de enero 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.				

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4162.010.26.1.0132-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

- Realizar visitas periódicas para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.
 - ❖ El contratista realizó visita al escenario Parque Recreativo "El Pascualito del Valladito" con el propósito de definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa, y encontró los siguientes inconvenientes:
 - La cancha de fútbol sigue inconclusa y sin terminar, presenta huecos, desnivelación y la gramilla totalmente deteriorada,
 - Las porterías se encuentran vandalizadas, una de ellas fue arrancada y su tablero en acrílico destruido.
 - Las mallas totalmente vandalizadas.
 - La cancha múltiple sin demarcación
 - La pista atlética en gravilla, totalmente deteriorada.
 - las graderías se encuentran sin pintura

Me informan los ediles que me acompañan y la comunidad que esta obra ha sido reportada, para que hagan efectivas las pólizas de seguro al contratista de esta intervención.
- Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.
 - ❖ El contratista ofreció acompañamiento a la comunidad en el escenario deportivo Parque Recreativo Rincón de Comfandi, ubicado en la Comuna 15 de Ciudad Córdoba. Durante la visita realizó un recorrido y sostuvo conversaciones con algunos usuarios, quienes manifestaron su preocupación por el deterioro y la oxidación de los postes y las mallas de protección, elementos fundamentales para garantizar el adecuado funcionamiento y la seguridad del escenario.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		<div> <div>VERSIÓN</div> <div>002</div> </div>

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- ❖ El contratista participó en la mesa de trabajo programada por el Líder de Escenarios Deportivos zona 1 Donde se realizó el seguimiento a la gestión de escenarios deportivos, en este espacio se permitió realizar el reporte de las incidencias relevantes sobre los escenarios asignados, así como la actualización de las obras e intervenciones que se realizan en los escenarios. Se realizó la revisión del banco fotográfico con el fin de tener actualizado el estado de cada escenario asignado a la zona de trabajo.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos y recreativos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- ❖ El contratista elaboró las actas correspondientes a los escenarios asignados:

- Cancha Múltiple Guadalajara
- Cancha Múltiple la Plaga
- Cancha Múltiple CECOM
- Cancha Múltiple la Suley

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- ❖ El contratista realizó visita de seguimiento al escenario Cancha de Baloncesto La Colmena Vallado II "Las Cobras", donde participó en las actividades de mantenimiento de barrido, limpieza y recolección de desechos en los alrededores de la cancha.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- ❖ El contratista Participó en la capacitación organizada por Arl Positiva y la Alcaldía de Santiago de Cali, en la cual se abordaron temas relacionados con higiene postural, fonoaudiología y seguridad laboral frente al riesgo público.

MEDIO DE VERIFICACION:

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/125hqT0GfEF4OkqpCUc_IPGjdfpDnKYua

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

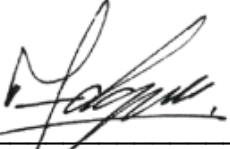
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 23/feb/2026